

Số: 509 /TB-CCTHADS

Liên Chiểu, ngày 22 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ Điều 39, Điều 99 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2021/DSST ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DSPT ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 877/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 13/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án 05/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản lập ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản lập ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản tại chứng thư thẩm định giá số 202/2023/CT/VNA ngày 05 tháng 5 năm 2023 của Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA Đà Nẵng;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 42ĐN/2023/HĐĐG-VLA ngày 18 tháng 5 năm 2023 với Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng để Công ty thực hiện việc bán đấu giá tài sản đảm bảo thi hành án sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất là ngôi nhà 04 tầng có kết cấu: móng trụ, dầm, sàn; tầng 2,3,4 bằng bê tông cốt thép, nền sàn lót gạch men, tường xây mái đúc bê tông cốt thép tọa lạc tại thửa đất số 236 tờ bản đồ số 245, địa chỉ: Lô 160 - B2.3 Khu tái định cư số 02 – Phục vụ dự án Trường đại học TDTT thành phố Đà Nẵng, P. Hòa Khánh Nam, Q. Liên Chiểu, TP Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất: Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: CO 090873 do sở Tài nguyên Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 21/06/2018 thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Phạm Thứ và bà Tạ Thị Kim Dung

* Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản:

5.565.000.000đ (năm tỷ, năm trăm sáu mươi lăm triệu đồng y)

Lưu ý: Giá chưa bao gồm lệ phí trước bạ, các khoản thuế, phí, lệ phí khác có liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định pháp luật (nếu có) do người trúng đấu giá chịu.

* Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/5/2023 đến 16 giờ 00 ngày 13/6/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng (số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng)

* Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 05/6/2023 đến ngày 07/6/2023 (trong giờ hành chính)

Địa điểm: Lô 160 - B2.3 Khu tái định cư số 02 – Phục vụ dự án Trường đại học TĐTT thành phố Đà Nẵng, P. Hòa Khánh Nam, quận Liên Chiểu, Tp. Đà Nẵng

* Khoản tiền đặt trước: 1.000.000.000đ (một tỷ đồng y).

* Thời hạn nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ ngày 12/6/2023 đến 16 giờ 30 phút ngày 14/6/2023.

* Tiền đặt trước được người tham gia đấu giá nộp bằng hình thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng theo thông tin như sau:

- Số tài khoản: 901116868 tại ngân hàng TMCP Quân Đội – chi nhánh Nam Đà Nẵng.

- Đơn vụ thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Văn Lang – chi nhánh Đà Nẵng.

- Nội dung nộp tiền đặt trước: Họ tên người tham gia đấu giá; tham gia đấu giá theo thông báo số 42ĐN/TBĐG-VLA ngày 22/5/2023

* Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá vào lúc: Lúc 14 giờ 00 ngày 16/6/2023.

Địa chỉ: số 76 Ngô Thị Liễu, phường Hòa Cường Bắc, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng thông báo để Ngân Ngân hàng TMCP Phương Đông – chi nhánh Trung Việt, ông Phạm Thứ, bà Tạ Thị Kim Dung và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định pháp luật liên quan đến tài sản bán đấu giá nêu trên.

Nơi nhận:

- Các đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp. Đà Nẵng (để đăng tin);
- Công thông tin đấu giá quốc qua (để đăng tin)
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Huỳnh Đức Nhơn